КОМПАКТ СТРОЙ

2019

ЧЕК-ЛИСТ ПО КРОВЕЛЬНЫМ ПОКРЫТИЯМ

От директора компании

ПРИВЕТСТВУЮ

Я подготовил для вас чек-лист, который станет помощником в строительстве и ремонте кровли дома.

Кровля — пятый фасад дома. Это самая сложная часть строительства, самая дорогостоящая и сама ответственная.

Подход к строительству кровли должен быть основан на многих факторах, главные среди которых: прочностные характеристики стен,
наличие мансардного этажа, эстетические предпочтения, теплоизоляция.

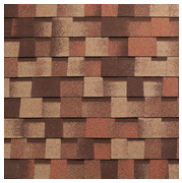
Выбор финишного покрытия кровли во многом определяет конструктив кровли. В этом чек-листе мы уделим внимание именно типам покрытия кровли.

Если что-то остается непонятным, вы можете связаться с нами в соцсетях.

А. Балакирев

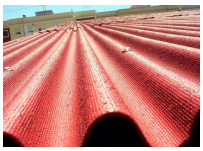
Тел: +7-985-777-0-333
Facebook.com/compactstroy
Vk.com/dom_compactstroy
Instagram.com/compactstroy/

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ КРОВЕЛЬНЫХ ПОКРЫТИЙ:



Битумная кровля

Металлочерепичная кровля



Ондулин

Фальц

Сланец

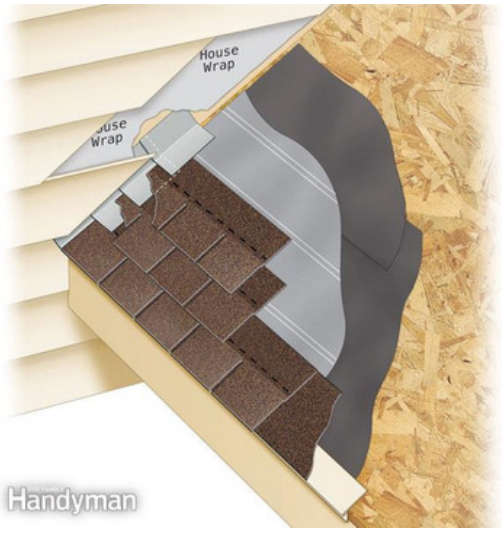
Натуральная черепица

Искусственная черепица

Полимерная кровля

Рулонная кровля

Битумная кровля



Битумная черепица (также употребляют термины «мягкая», «гибкая» черепица) — кровельный материал на основе стеклохолста, модифицированного битума и каменной посыпки (гранулята).

Плюсы:
- хорошая звуко- и гидроизоляция
- минимальное образование конденсата
- устойчивость к коррозии
- минимум отходов в процессе монтажных работ
- устойчива к биологическим воздействиям грибков
- длительный срок службы

Минусы:
Нельзя ремонтировать в жаркие дни.

Цена: от 300р за м2

Металлочерепичная кровля

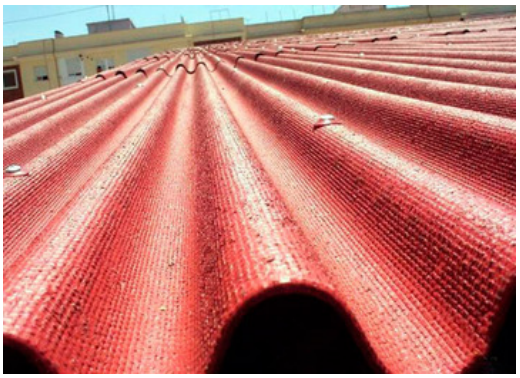
Металлочерепица - представляет собой металлический профилированный лист, имитирующий внешним видом натуральную черепицу. Этот лист выполнен из горячеоцинкованной стали с различными видами полимерных покрытий.

Плюсы:
- материал – «долгожитель»
- вес небольшой
- доступная стоимость
- разнообразие в цветовых решениях
- не боится огня

Минусы:
-отсутствие звукоизоляции
- при сложной конструкции крыши требует большего количества материала
- минимальный угол ската должен составлять 15 градусов

Цена: от 300 за м2

Ондулин



Ондулин представляет собой листовой кровельный материал волнистой формы, состоящий из целлюлозы, пропитанной битумом со специальными полимерными добавками и красителями.

Плюсы:
- сравнительно невысокая стоимость листов
- простота монтажа
- малый вес листов.

Минусы:
- срок службы ондулина невелик
- не любит резкие перепады температур
- издает неприятный запах битума при сильной жаре
- высокая дымообразующая способность и скорость горения
- при температуре 230–300°C ондулин самовоспламеняется

Цена: цена от 300 за м2

Фальц

Слово «фальц» — немецкое. Именно в Германии впервые и начали скреплять металлические элементы способом загиба, что исключило использование гвоздей. Фальцевая кровля именуется по названию шва (способа соединения его листов), а не от вида используемого металла.

Плюсы:
- долгий срок эксплуатации
- гладкость материала позволяет снегу быстро скатываться с поверхности крыши;
- гибкость и пластичность помогает создавать различные формы и использовать покрытие в нестандартных архитектурных постройках.

Минусы:
- высокая теплопроводность
- требуются доп. снегозадержатели на кровле
- плохая шумоизоляция
- кровля плохо пропускает воздух

Цена: от 300 за м2

Сланец

Сланцевая черепица представляет собой пластины разной геометрической формы, которую им придают после отделения пластин от общего массива сланца, механической шлифовки и обработки краев.

Плюсы:
- экологически безопасен;
- высокая тепло- и звукоизоляция;
- гидрофобность
- противостоит ударам, не крошится и не ломается, не выгорает на солнце;
- упругий, легко обрабатывается,
- служит не меньше 200 лет.

Минусы:
- высокая цена
- однообразие расцветки.

Цена: от 7000 за м2

Натуральная черепица

Производится из гончарной глины с добавлением различных пластификаторов, которые облегчают последующий процесс формовки черепков. Далее заготовки подвергают обжигу.

Плюсы:
- негорючесть
- экологичность
- выдерживает большие нагрузки
- поглощает шум
- срок службы – более 100 лет.

Минусы:
- очень тяжелая
- монтаж требует большого профессионализма
- если крыша малоуклонная, надо подумать о дополнительной гидроизоляции

Цена: от 1100 р м2

Искусственная черепица

Цементно-песчаная черепица изготавливается из натурального сырья цемента, кварцевого песка и дополнительных пигментов. Свою твёрдость черепица получает за счёт затвердения бетонной массы, а не обжига, как при изготовлении керамики, что значительно удешевляет производство.

Плюсы
- экологически чистый материал
- огнестойкость, тепло и морозостойкость
- не является накопителем статического электричества
- устойчивость к химическому и биологическому воздействию, воздействию ультрафиолета;
- водонепроницаемость;
- отсутствие парусности.

Минусы:
- хрупкий материал;
- имеет больше внутренних пор, чем керамическая — они перекрываются снаружи несколькими слоями краски
- недостаток — щели, полностью устранить которые тяжело.

Цена: от 400 руб.

Полимерная кровля

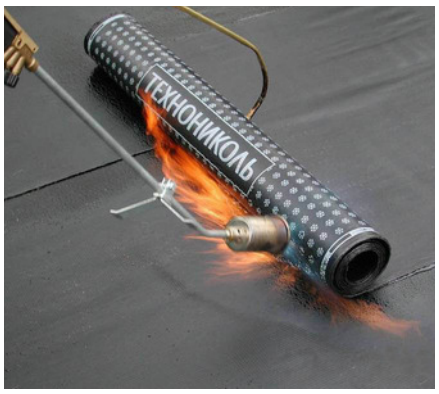
Этот материал позволяет покрыть конструкцию различных размеров без швов или же с минимальным их количеством. Основу его составляет поливинилхлорид, к которому для придания эластичности добавляются пластификаторы.

Плюсы
- эластичность;
- прекрасные прочностные характеристики;
- защищенность от растяжения и прокола;
- умение приспосабливаться к самым разным условиям климата;
- легкость монтажа и эксплуатации;

Минусы
- срок службы до 15 лет

Цена: около 500 руб. за м2

Рулонная кровля



Полотнища выпускаются шириной около 1000 мм и длиной от 7 до 20 м. Обязательным условием является сплошное основание под кровлю. Материал оказывает негативное влияние на здоровье человека. Срок службы около 10 лет.

Виды рулонной кровли: Безосновные, битумно-полимерная, На картонной основе, На нетканной основе, На стеклотканевой основе.

Плюсы
 можно создать монолитный сплошной ковёр из 3-4 слоёв.
Неплохие гидроизоляционные и звукоизоляционные функции.
Достаточно небольшой вес.
Высокий уровень теплозащиты.
Удобство транспортировки.
минусы
Необходимость систематического осмотра эксплуатируемой кровли и очистки водосточной системы.
Небольшая прочность и ломкость материала
Полностью сгораемый материал

Цена: около 500 руб. за м2